



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/215

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-11

Zagreb 03. travnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi nekretnine

##### I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Avenija Dubrovnik 28, (interne oznake NEK NZG), **ukupne površine 572,00 m<sup>2</sup>**, označena kao zkč.br. 785/11, Avenija Dubrovnik, poslovna zgrada, Zagreb, Avenija Dubrovnik 28, površine 575 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 20271 k.o. Zaprudski otok, Zemljišnoknjižni odjel, Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, za potrebe smještaja službenika te dijela arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb.

##### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prenesena je sa upravljanja Ministarstva unutarnjih poslova na upravljanje Ministarstvu državne imovine temeljem Sporazuma prijenosu prava upravljanja nekretninom broj: 164-03/2020, KLASA: 372-01/19-02/215, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-09 od dana 10. ožujka 2020. godine te se daje se na uporabu Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti svrsi za koju je i dodijeljena u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

##### III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i

vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/215, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-11 od dana 03. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje